

# DIÁRIO OFICIAL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNAUBAL/CE**  
EXECUTIVO

Ano VIII - Número: CMLIX de 18 de Dezembro de 2024  
DATA: 18/12/2024

## APRESENTAÇÃO

É um veículo oficial de divulgação do Poder Executivo Municipal.

## ACERVO

Todas as edições do DOM encontram-se disponíveis na forma eletrônica no domínio <https://carnaubal.ce.gov.br/diariooficial.php>, podendo ser consultadas e baixadas de forma gratuita por qualquer interessado, independente de cadastro prévio.

## PERIODICIDADE

Todas as edições são geradas diariamente, com exceção aos sábados, domingos e feriados.

## CONTATOS

Tel: 8836501111

E-mail: [imprensaoficialcarnaubal@gmail.com](mailto:imprensaoficialcarnaubal@gmail.com)

## ENDEREÇO COMPLETO

RUA PRESIDENTE MÉDICI, 167, CENTRO, CEP 62375-000,  
CARNAUBAL/CE

## RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de Carnaubal



Assinado eletronicamente por:  
José Weliton Souza Leite  
CPF: \*\*\*.736.813-\*\*  
em 18/12/2024 17:21:46  
IP com n°: 192.168.2.60  
[www.carnaubal.ce.gov.br/diariooficial.php?id=663](http://www.carnaubal.ce.gov.br/diariooficial.php?id=663)



## SUMÁRIO

### ATOS DO CHEFE DO PODER EXECUTIVO

- DECRETO: 27/2024 - DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO SEM ÔNUS PARA A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, AS ÁREAS NA ZONA URBANA NO MUNICÍPIO DE CARNAUBAL QUE SE DESTINARÁ A EXPANSÃO E REGULARIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS E EXPANSÃO DOS BAIR



## GABINETE DO PREFEITO - ATOS DO CHEFE DO PODER EXECUTIVO - DECRETO: 27/2024

Decreto nº 27, de 18 de dezembro de 2024.

*Declara de utilidade pública para fins de desapropriação sem ônus para a Fazenda Pública Municipal, as áreas na zona urbana no município de Carnaubal que se destinará a expansão e regularização de vias públicas e expansão dos bairros em questão.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CARNAUBAL** – Estado do Ceará, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais, e conforme regramento constante no artigo 103, I, “d” da Lei Orgânica do Município,

**Considerando** o que preconiza os arts. 2º e 5º alínea “i”, 6º e 7º, do Decreto -Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

**Considerando** a necessidade de declarar a utilidade pública na abertura de vias de acesso, exercendo plano de urbanização e expansão urbana com fins residenciais.

**Considerando** que o município de Carnaubal não irá dispor de qualquer recurso financeiro para fins de desapropriação, eis que recebe em doação parte da área que compõe arruamento.

**Considerando** a urgente necessidade de atender as demandas da política de regularização de via pública, fiscalizando o crescimento da cidade, seu arruamento, malha viária a abertura de novas ruas, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos; a execução de planos de urbanização; o parcelamento do solo, com ou sem edificação, para sua melhor utilização econômica, higiênica ou estética.

**Considerando** o disposto no **Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001)**, que determina a obrigatoriedade de elaboração do Plano Diretor apenas para os municípios que atendam a pelo menos uma das seguintes condições:

- Possuírem população superior a **20 mil habitantes**;
- Estarem incluídos em regiões metropolitanas ou aglomerações urbanas;
- Serem integrantes de áreas de interesse turístico ou que impactem significativamente o meio ambiente;
- Estarem em áreas de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental;
- Estarem sujeitos a exigência de legislação estadual ou federal;

**Considerando** que o município de **Carnaubal**, de acordo com o último censo do **IBGE**, realizado em **2022**, possui uma população de apenas **17.210 habitantes**, não se enquadrando na obrigatoriedade de elaboração de Plano Diretor conforme o estabelecido na referida legislação;

**Considerando** a necessidade de promover o desenvolvimento e a expansão ordenada dos bairros **São Vicente, Morada dos Ventos e Cachoeira do Norte**, através da regularização e doação de vias públicas, visando melhorar a infraestrutura urbana, atender às demandas da população local e ainda promover melhorias do acesso à rota do turismo;

O município de **Carnaubal** decreta a doação das ruas nos referidos bairros, em consonância com os princípios de ordenamento territorial e planejamento urbano proporcionais à realidade municipal, mesmo na ausência de Plano Diretor, conforme permitido pela legislação vigente.

**DECRETA:**

**Art.1º** - Na forma do Art. 2º, do Decreto-Lei nº 3.365/40, é declarado de utilidade pública para efeito de desapropriação, com fito de regularização da malha viária urbana do município, parte de área necessária para a organização de arruamento situado nos bairros São Vicente, Morada dos Ventos e Sitio Cachoeira do Norte, cuja as matrículas imobiliárias estão registradas sob **nº 2131 e 2098** possuem superfícies totais de 17.437,55 m<sup>2</sup> e 1.094,14 m<sup>2</sup>, respectivamente, sendo desapropriadas apenas as porções descritas nos memoriais descritivos apresentados a seguir; **matrículas 2026 e 1454** possuindo 252.654,22m<sup>2</sup> e 159.400,04m<sup>2</sup>, respectivamente, dos quais desapropria apenas as áreas descritas nos memoriais descritivos a seguir; matrícula **nº 249**, possuindo uma área superficial total de 82.500m<sup>2</sup>, dos quais desapropria apenas as áreas descritas nos memoriais descritivos a seguir; matrícula **1838**, possuindo uma área superficial total de 16.331,216m<sup>2</sup>, dos quais desapropria apenas as áreas descritas nos memoriais descritivos a



seguir; matrícula nº **1965**, possuindo uma área superficial total de 196.553,035m<sup>2</sup>, dos quais desapropria apenas as áreas descritas nos memoriais descritivos a seguir.

Eis que nessas áreas se tem o controle e a implantação de ruas no perímetro urbano, as quais estão destinadas a expansão ordenada dos bairros acima mencionados, a saber, por fim, que referidas áreas são pertencentes a **MARIA DO SOCORRO GOMES; AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES; FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO; CESAR FARIAS DE OLIVEIRA, RAFAEL**

**MATWEEW ABIB ALLI**; devendo fazer parte do corpo do presente decreto o memorial descritivo circunstanciado abaixo indicado:

#### MEMORIAL DESCRITIVO 01

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: MARIA DO SOCORRO GOMES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

#### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 01 - Matrícula 2131**

Trata-se de um **IMÓVEL URBANO**, localizado na Av. São Vicente, S/N, neste município de Carnaubal, perfazendo uma área total de 2.222,67m<sup>2</sup>, com um perímetro de 572,44m, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do LESTE para o OESTE com AZIMUTE 288°12'48", do vértice inicial P01 de coordenadas UTM 9538848.83 N e 284374.58 E, Datum SIRGAS 2000 e referida ao meridiano central -39° WGr, Zona 24M, segue rumo OESTE confrontando neste trecho com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES, pelo lado NORTE, com distância de 276,90m, até o vértice P02 de coordenadas 9538938.33 N e 284112.54 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES, com AZIMUTE 222°34'50", segue confrontando com a mesma pelo lado OESTE, com distância de 8,00m até o vértice P03 de coordenadas 9538932.16 N e 284105.86 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES, com AZIMUTE 111°44'22", segue confrontando com a mesma pelo o lado SUL, com distância de 277,66m, até o vértice P04 de coordenadas 9538842.38 N e 284368.61 E, situado no limite com a AVENIDA SÃO VICENTE, com AZIMUTE 42°45'24", segue confrontando com a mesma pelo lado LESTE, com distância de 8,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 02

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: MARIA DO SOCORRO GOMES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

#### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 01 - Matrícula 2098**

Trata-se de um **IMÓVEL URBANO**, localizado na Av. São Vicente, S/N, neste município de Carnaubal, perfazendo uma área total de 1.094,14m<sup>2</sup>, com um perímetro de 328,13m, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do NORTE para o SUL com AZIMUTE 208°18'13", do vértice inicial P01 de coordenadas UTM 9538979.42 N e 284460.96 E, Datum SIRGAS 2000 e referida ao meridiano central -39° WGr, Zona 24M, segue rumo SUL confrontando neste trecho com a mesma a AV. SÃO VICENTE, pelo lado LESTE, com distância de 7,00m, até o vértice P02 de coordenadas 9538973.25 N e 284457.64 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES E MARIA AUXILIADORA GOMES

RAMOS com AZIMUTE 296°17'32", segue confrontando com a mesma pelo lado SUL, com distância de 51,38m até o vértice P03 de coordenadas 9538996.05 N e 284411.48 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES E MARIA AUXILIADORA GOMES RAMOS, com AZIMUTE 290°14'20", segue

confrontando com a mesma pelo o lado SUL, com distância de 105,05m, até o vértice P04 de coordenadas 9539032.40 N e 284312.91 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES E MARIA AUXILIADORA GOMES

RAMOS, com AZIMUTE 19°48'36", segue confrontando com a mesma pelo lado OESTE, com distância de 7,00m até o vértice P05 de coordenadas 9539038.99 N e 284315.29 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES E MARIA AUXILIADORA GOMES RAMOS, com AZIMUTE 94°45'16", segue

confrontando com a mesma pelo lado NORTE, com distância de 105,85m até o vértice P06 de coordenadas 9539002.33 N e 284414.58 E, situado no limite com a mesma Sra. MARIA DO SOCORRO GOMES E MARIA AUXILIADORA GOMES

RAMOS, com AZIMUTE 116°17'32", segue confrontando com a mesma pelo lado NORTE, com distância de 51,72m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.



## MEMORIAL DESCRITIVO 03

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 01 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 06; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 01; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 30,27m com a Quadra 01, 8,00m com a Av. SDO 03, 50,00m com a Quadra 02, 9,00m com Av. SDO 02, 16,75m com a Quadra 03; Leste: No sentido Norte -Sul, medindo 29,87m com a Quadra 08, 8,00m com a Av. SDO 03, 50,00m com a Quadra 07, 8,00m com Av. SDO 02, 16,75m com a Quadra 06.

## MEMORIAL DESCRITIVO 04

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 02 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 02; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 33,74m com a Quadra 10, 8,00m com a Av SDO 03, 50,00m com a Quadra 07, 9,00m com Av SDO 02, 19,86m com a Quadra 06; Leste: No sentido Norte -Sul, medindo 33,41m com a Quadra 11, 8,00m com a Av SDO 03, 50,00m com a Quadra 12, 9,00m com Av SDO 02, 20,18m com a Quadra 13

## MEMORIAL DESCRITIVO 05

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 03 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 03; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 29,21m com a Quadra 11, 8,00m com a Av. SDO 03, 50,00m com a Quadra 12, 9,00m com Av. SDO 02, 25,00m com a Quadra 13; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 28,87m com a Quadra 18, 8,00m com a Av. SDO 03, 50,00m com a Quadra 17, 9,00m com Av. SDO 02, 25,00m com a Quadra 16.

## MEMORIAL DESCRITIVO 06

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 04 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 06; Sul: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 29,21m com a Quadra 08; Leste: No sentido Norte -Sul, medindo 28,55m com a Quadra 09.

## MEMORIAL DESCRITIVO 07

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**



**Comarca: CARNAUBAL****RUA SEM DENOMINAÇÃO 05 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 06; Sul: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 27,12m com a Quadra 09; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 26,09m com a Quadra 10.

## MEMORIAL DESCRITIVO 08

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 06 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 213,97m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 129,62m com a Quadra 01, 8,00m com a Rua SDO 01, 25,00m com a Quadra 08, 8,00m com a Rua SDO 04, 34,03m com a Quadra 09, 8,00m com a Rua SDO 05; Oeste: Medindo 8,16m com a APP; Leste: Medindo 8,70m com a Quadra 10.

## MEMORIAL DESCRITIVO 09

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 07 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 07; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 24,68m com a Quadra 18, 8,00m com a Av SDO 03, 50,00m com a Quadra 17, 9,00m com Av SDO 02, 28,57m com a Quadra 16; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 24,34m com a Quadra 19, 8,00m com a Av SDO 03, 50,00m com a Quadra 20, 9,00m com Av SDO 02, 28,89m com a Quadra 21.

## MEMORIAL DESCRITIVO 10

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 08 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 08; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 19,88m com a Quadra 19, 8,00m com a Av SDO 03, 50,00m com a Quadra 20, 9,00m com Av SDO 02, 33,25m com a Quadra 21; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 19,44m com a Quadra 26, 8,00m com a Av SDO 03, 50,00m com a Quadra 25, 9,00m com Av SDO 02, 33,25m com a Quadra 24.

## MEMORIAL DESCRITIVO 11

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 09 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Oeste: Medindo 16,65m com a Quadra 26; Leste: Medindo 16,21m com a Quadra 27.

## MEMORIAL DESCRITIVO 12



**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE**  
**Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 10 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 10; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,00m com a Quadra 25, 9,00m com a Av SDO 02, 39,25m com a Quadra 24; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,00m com a Quadra 28, 9,00m com a Av SDO 02, 39,71m com a Quadra 29.

MEMORIAL DESCRITIVO 13

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 11 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 11; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,00m com a Quadra 28, 9,00m com a Av SDO 02, 45,43m com a Quadra 29; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,00m com a Quadra 33, 9,00m com a Av SDO 02, 45,88m com a Quadra 32.

MEMORIAL DESCRITIVO 14

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 12 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 12; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,00m com a Quadra 33, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 32; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,00m com a Quadra 34, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 35.

MEMORIAL DESCRITIVO 15

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 13 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 13; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 46,97m com a Quadra 34, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 35, 4,50m com a Av SDO 01; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 46,63m com a Quadra 39, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 38, 4,50m com a Av SDO 01.

MEMORIAL DESCRITIVO 16

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE**



**PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL****RUA SEM DENOMINAÇÃO 14 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 14; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 42,36m com a Quadra 39,9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 38, 9,00m com a Av SDO 01; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 42,02m com a Quadra 40, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 41, 9,00m com a Av SDO 01.

## MEMORIAL DESCRITIVO 17

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE**  
**PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 15 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 15; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 37,75m com a Quadra 40, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 41, 9,00m com a Av SDO 01, 6,30m com a Quadra 42; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 37,41m com a Quadra 45, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 44, 9,00m com a Av SDO 01, 6,68m com a Quadra 43.

## MEMORIAL DESCRITIVO 18

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE**  
**PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 16 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 16; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 33,16m com a Quadra 45, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 44, 9,00m com a Av SDO 01, 10,95m com a Quadra 43; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 32,64m com a Quadra 46,9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 47, 9,00m com a Av SDO 01, 11,30m com a Quadra 48.

## MEMORIAL DESCRITIVO 19

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE**  
**PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 17 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 17; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 37,14m com a Quadra 46, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 47, 9,00m com a Av. SDO 01, 16,67m com a Quadra 48; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 36,86m com a Quadra 51, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 50, 9,00m com a Av SDO 01, 16,67m com a Quadra 49.

## MEMORIAL DESCRITIVO 20

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE**  
**PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 18 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 18; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 33,27m com a Quadra 51, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 50, 9,00m com a Av SDO 01, 18,97m com a Quadra 49; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 32,99m com a Quadra 52, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 53, 9,00m com a Av SDO 01, 19,26m com a Quadra 54.

## MEMORIAL DESCRITIVO 21

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 19 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 29,41m com a Quadra 52, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 53, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 54; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 29,12m com a Quadra 57, 9,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 56, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 55.

## MEMORIAL DESCRITIVO 22

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 20 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: No sentido Leste-Oeste, medindo 42,00m com a Quadra 59, 8,00m com a Rua SDO 21, 49,83m com a Quadra 58, 8,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 56; Sul: No sentido Leste -Oeste, medindo 42,00m com a Quadra 60, 8,00m com a Rua SDO 21, 50,00m com a Quadra 61, 8,00m com a Av SDO 02, 50,00m com a Quadra 62; Oeste: Medindo 8,00m com a Rua SDO 20; Leste: Medindo 8,00m com a Rua SDO 22.

## MEMORIAL DESCRITIVO 23

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 21 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 22; Sul: Medindo 8,00m com a Av SDO 04; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 64,40m com a Quadra 58, 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 61; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 59,86m com a Quadra 59, 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 60.

## MEMORIAL DESCRITIVO 24

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 22 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Av. SDO 02; Sul: Medindo 8,00m com a Av SDO 04; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 50,93m com a Quadra 58, 8,00m com a Rua SDO 21, 84,31m com a Quadra 59, 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 60; Leste: No sentido Norte -Sul, medindo 44,55m com a Quadra 57, 222,54m com a Terras de propriedade desconhecida.



## MEMORIAL DESCRITIVO 25

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**Av. SDO 01 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Oeste: Medindo 9,00m com a Av SDO 01; Leste: Medindo 9,00m com a Av SDO 01; Norte: No sentido Oeste-Leste, Medindo 8,00m com a Rua SDO 13, 100,00m com a Quadra 38, 8,00m com a Rua SDO 14, 100,00m com a Quadra 41, 8,00m com a Rua SDO 15, 100,00m com a Quadra 44, 8,00m com a Rua SDO 16, 100,00m com a Quadra 47, 8,00m com a Rua SDO 17, 100,00m com a Quadra 50, 8,00m com a Rua SDO 18, 100,00m com a Quadra 53, 8,00m com a Rua SDO 19, 196,98m com a Quadra 56; Sul: No sentido Oeste-Leste, Medindo 8,00m com a Rua SDO 13, 100,00m com a Quadra 37, 8,00m com a Rua SDO 14, 100,00m com a Quadra 42, 8,00m com a Rua SDO 15, 100,00m com a Quadra 43, 8,00m com a Rua SDO 16, 100,00m com a Quadra 48, 8,00m com a Rua SDO 17, 100,00m com a Quadra 49, 8,00m com a Rua SDO 18, 100,00m com a Quadra 54, 8,00m com a Rua SDO 19, 193,20m com a Quadra 55.

## MEMORIAL DESCRITIVO 26

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**Av. SDO 02 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Oeste: Medindo 9,00m com a APP; Leste: Medindo 9,00m com a Av SDO 04; Norte: No sentido Oeste-Leste, Medindo 114,70m com a Quadra 02, 8,00m com a Rua SDO 01, 100,00m com a Quadra 07, 8,00m com a Rua SDO 02, 100,00m com a Quadra 12, 8,00m com a Rua SDO 03, 100,00m com a Quadra 17, 8,00m com a Rua SDO 07, 100,00m com a Quadra 20, 8,00m com a Rua SDO 08, 100,00m com a Quadra 25, 8,00m com a Rua SDO 10, 100,00m com a Quadra 28, 8,00m com a Rua SDO 11, 100,00m com a Quadra 33, 8,00m com a Rua SDO 12, 100,00m com a Quadra 34, 8,00m com a Rua SDO 13, 100,00m com a Quadra 39, 8,00m com a Rua SDO 14, 100,00m com a Quadra 40, 8,00m com a Rua SDO 15, 100,00m com a Quadra 45, 8,00m com a Rua SDO 16, 100,00m com a Quadra 46, 8,00m com a Rua SDO 17, 100,00m com a Quadra 51, 8,00m com a Rua SDO 18, 100,00m com a Quadra 52, 8,00m com a Rua SDO 19, 148,32m com a Quadra 57, 8,00m com a Rua SDO 22, 68,59m com a Quadra 58, 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 61; Sul: No sentido Oeste -Leste, Medindo 113,27m com a Quadra 03, 8,00m com a Rua SDO 01, 100,00m com a Quadra 06, 8,00m com a Rua SDO 02, 100,00m com a Quadra 13, 8,00m com a Rua SDO 03, 100,00m com a Quadra 16, 8,00m com a Rua SDO 07, 100,00m com a Quadra 21, 8,00m com a Rua SDO 08, 100,00m com a Quadra 24, 8,00m com a Rua SDO 10, 100,00m com a Quadra 29, 8,00m com a Rua SDO 11, 100,00m com a Quadra 32, 8,00m com a Rua SDO 12, 100,00m com a Quadra 35, 8,00m com a Rua SDO 13, 100,00m com a Quadra 38, 8,00m com a Rua SDO 14, 100,00m com a Quadra 44, 8,00m com a Rua SDO 15, 100,00m com a Quadra 44, 8,00m com a Rua SDO 16, 100,00m com a Quadra 47, 8,00m com a Rua SDO 17, 100,00m com a Quadra 50, 8,00m com a Rua SDO 18, 100,00m com a Quadra 53, 8,00m com a Rua SDO 19, 221,10m com a Quadra 56, 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 62;

## MEMORIAL DESCRITIVO 27

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**Av. SDO 03 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Oeste: Medindo 8,00m com a APP; Leste: Medindo 8,00m com a Quadra 46; Norte: No sentido Oeste-Leste, Medindo 123,86m com a Quadra 01, 8,00m com a Rua SDO 01, 25,00m com a Quadra 08, 8,00m com a Rua SDO 04, 34,00m com a Quadra 09, 8,00m com a Rua SDO 05, 25,00m com a Quadra 10, 8,00m com a Rua SDO 02, 100,00m com a Quadra 11, 8,00m com a Rua SDO 03, 100,00m com a Quadra 18, 8,00m com a Rua SDO 07, 100,00m



com a Quadra 19, 8,00m com a Rua SDO 08, 50,00m com a Quadra 26, 8,00m com a Rua SDO 09, 50,00m com a Quadra 27, 648,07m com a Terras de propriedade desconhecida; Sul: No sentido Oeste -Leste, Medindo 122,60m com a Quadra 02, 8,00m com a Rua SDO 01, 100,00m com a Quadra 07, 8,00m com a Rua SDO 02, 100,00m com a Quadra 12, 8,00m com a Rua SDO 03, 100,00m com a Quadra 17, 8,00m com a Rua SDO 07, 100,00m com a Quadra 20, 8,00m com a Rua SDO 08, 100,00m com a Quadra 25,8,00m com a Rua SDO 10, 100,00m com a Quadra 28, 8,00m com a Rua SDO 11, 100,00m com a Quadra 33, 8,00m com a Rua SDO 12, 100,00m com a Quadra 34, 8,00m com a Rua SDO 13, 100,00m com a Quadra 39, 8,00m com a Rua SDO 14, 100,00m com a Quadra 40, 8,00m com a Rua SDO 15, 100,00m com a Quadra 45, 8,00m com a Rua SDO 16.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 28

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

#### **Av. SDO 04 – 252.654,22m<sup>2</sup>**

Norte: No sentido Leste-Oeste, medindo 42,00m com a Quadra 60, 8,00m com a Rua SDO 21, 50,00m com a Quadra 61, 8,00m com a Av SDO 02, 16,75m com a Quadra 62; Sul: Medindo 117,16m com a Estrada carroçável; Oeste: Medindo 14,00m com a Av SDO 04; Leste: Medindo 14,00m com a Rua SDO 22.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 29

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

#### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 01 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 01; Sul: Medindo 8,00m com a Terreno de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, 33,25m com a Quadra 03, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 04; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 33,25m com a Quadra 06, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 05.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 30

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

#### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 02 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 02; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 30,14m com a Quadra 06, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 05; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 29,82m com a Quadra 13, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 14.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 31

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**



**RUA SEM DENOMINAÇÃO 03 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 03; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a Quadra 13, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 14; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a Quadra 16, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 15.

## MEMORIAL DESCRITIVO 32

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 07 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 07; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 21,43m com a Quadra 16, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 15; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 21,11m com a Quadra 21, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 22.

## MEMORIAL DESCRITIVO 33

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 08 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 08; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 16,75m com a Quadra 21, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 22; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 16,75m com a Quadra 24, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 23.

## MEMORIAL DESCRITIVO 34

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 10 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 08; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 16,75m com a Quadra 21, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 22; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 16,75m com a Quadra 24, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 23.

## MEMORIAL DESCRITIVO 35

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 11 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 11; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 4,57m com a Quadra 29, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a



Quadra 30; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 4,12m com a Quadra 32, 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 31.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 36

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

##### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 12 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 11; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 31; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 9,00m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 36.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 37

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

##### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 13 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 13; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 4,50m com a Av SDO 01, 25,00m com a Quadra 36; Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 4,50m com a Av SDO 01, 25,00m com Quadra 37.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 38

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

##### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 14 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 14; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: 25,00m com a Quadra 37; Leste: 25,00m com Quadra 42.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 39

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

##### **RUA SEM DENOMINAÇÃO 15 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 15; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: 18,70m com a Quadra 42; Leste: 18,35m com Quadra 43.

#### MEMORIAL DESCRITIVO 40

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**



**RUA SEM DENOMINAÇÃO 16 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 16; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: 14,05m com a Quadra 43; Leste: 13,70m com Quadra 48.

## MEMORIAL DESCRITIVO 41

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 17 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 17; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: 8,33m com a Quadra 48; Leste: 8,33m com Quadra 49.

## MEMORIAL DESCRITIVO 42

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 18 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com a Rua SDO 18; Sul: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Oeste: 6,03m com a Quadra 49; Leste: 6,03m com Quadra 54.

## MEMORIAL DESCRITIVO 43

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 20 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: No sentido Leste-Oeste, medindo 8,00m com a Av SDO 01, 26,12m com a Quadra 55; Sul: No sentido Leste-Oeste, medindo 8,00m com a Av SDO 01, 25,45m com a Quadra 63; Oeste: Medindo 8,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Leste: Medindo 8,00m com a Rua SDO 20.

## MEMORIAL DESCRITIVO 44

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE Proprietário: AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR Comarca: CARNAUBAL**

**Av. SDO 01 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Oeste: Medindo 9,00m com a APP; Leste: Medindo 9,00m com a Av SDO 01; Norte: No sentido Oeste-Leste, Medindo 105,37m com a Quadra 03, 8,00m com a Rua SDO 01, 100,00m com a Quadra 06, 8,00m com a Rua SDO 02, 100,00m com a Quadra 13, 8,00m com a Rua SDO 03, 100,00m com a Quadra 16, 8,00m com a Rua SDO 07, 100,00m com a Quadra 21, 8,00m com a Rua SDO 08, 100,00m com a Quadra 24, 8,00m com a Rua SDO 10, 100,00m com a Quadra 29, 8,00m com a Rua SDO 11, 100,00m com a Quadra 32, 8,00m com a Rua SDO 12, 100,00m com a Quadra 35; Sul: No sentido Oeste-Leste, Medindo 103,95m com a Quadra 04, 8,00m com a Rua SDO 01, 100,00m com a Quadra 05, 8,00m com a Rua SDO 02, 100,00m com a Quadra 14, 8,00m com a Rua SDO 03, 100,00m com a Quadra 15, 8,00m com a Rua SDO 07, 100,00m com a Quadra 22, 8,00m com a Rua SDO 08, 100,00m com a Quadra 23, 8,00m com a Rua SDO 10, 100,00m com a Quadra 30, 8,00m com a Rua SDO 11, 100,00m com a Quadra 31, 8,00m com a Rua SDO 12, 100,00m com a Quadra 36.



## MEMORIAL DESCRITIVO 45

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE** Proprietário: **AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES** Município: **CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**Av. SDO 01 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Oeste: Medindo 9,00m com a Av SDO 01; Leste: Medindo 9,00m com a Av SDO 04; Norte: No sentido Oeste-Leste, medindo 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 62; Sul: No sentido Oeste -Leste, medindo 8,00m com a Rua SDO 20, 100,00m com a Quadra 63.

## MEMORIAL DESCRITIVO 46

**Imóvel: BAIRRO MORADA DOS VENTOS E CACHOEIRA DO NORTE** Proprietário: **AGUIAR MONTE PARTICIPAÇÕES E INCORPORÇÕES** Município: **CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**Av. SDO 04 – 159.400,04m<sup>2</sup>**

Norte: No sentido Leste-Oeste, medindo 33,25m com a Quadra 62, 8,00m com a Av SDO 01, 17,10m com a Quadra 63; Sul: Medindo 64,22m com a Estrada carroçável; Oeste: Medindo 14,00m com a Terras de propriedade desconhecida; Leste: Medindo 14,00m com a Av SDO 04.

## MEMORIAL DESCRITIVO 47

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**  
**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO** Município: **CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 01 - 14.040,160m<sup>2</sup>**

Oeste: Medindo 12,88m com a Área Reservada, 25,00m com a Quadra C, 8,89m com a Rua SDO 04, 50,00m com a Quadra D; Norte: 8,89m com a Rua SDO 03; Leste: 50,00m com a Quadra C, 8,89m com a Rua SDO 04, 25,00m com a Quadra B, 12,63m com a Área Reservada; Sul: 9,00m com Terras de Propriedade Desconhecida.

## MEMORIAL DESCRITIVO 48

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**  
**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO** Município: **CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**

**AV. SDO 01- 14.040,160m<sup>2</sup>**

**Norte:** Medindo 8,00m com a **Rua SDO 04**; **Sul:** Medindo 8,00m com a **Terras de Propriedade desconhecida**;  
**Oeste:** No sentido Norte-Sul, medindo 3,40m com a **Rua SDO 04**, 33,64m com a **Quadra A**; **Leste:** No sentido Norte- Sul, medindo 33,64m com a **Av. São Vicente**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 49

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**  
**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO** Município: **CARNAUBAL U.F: CE - BR**  
**Comarca: CARNAUBAL**



**RUA SEM DENOMINAÇÃO 04 -14.040,160m<sup>2</sup>**

**Oeste:** Medindo 3,40m com a **APP**; **Leste:** Medindo 3,40m com a **Av. São Vicente**; **Norte:** No sentido Oeste-leste, Medindo 159,64m com a **Rua SDO 04**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 40,00m com a **Rua SDO 04**, 8,00m com a **Rua SDO 02**, 101,88m com a **Rua SDO 04**; **Sul:** No sentido Oeste-leste, Medindo 162,82m com a **Quadra C**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 40,00m com a **Quadra B**, 8,00m com a **Rua SDO 02**, 93,16m com a **Quadra A**, 8,00m com **AV. SDO 01**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 50

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**AV. SDO 01- 33.039,782m<sup>2</sup>**

**Norte:** Medindo 8,00m com as **Terras de propriedade desconhecida**; **Sul:** Medindo 8,00m com as **Terras de propriedade desconhecida**; **Leste:** No sentido Norte-Sul, medindo 28,82m com a **Quadra A**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 28,82m com a **Quadra B**; **Oeste:** No sentido Norte-Sul, medindo 75,85m com a **Av. São Vicente**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 51

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 01- 33.039,782m<sup>2</sup>**

**Norte:** No sentido Oeste-Leste, Medindo 121,94m com a **Quadra A**, 8,00m com a **Rua SDO 04**, 80,00m com a **Quadra C**, 8,00m com a **Rua SDO 05**, 128,00m com a **Quadra E**, 8,00m com a **Rua SDO 06**, 108,24m com a **Quadra G**; **Sul:** No sentido Oeste-Leste, Medindo 126,52m com a **Quadra B**, 8,00m com a **Rua SDO 04**, 80,00m com a **Quadra D**, 8,00m com a **Rua SDO 05**, 128,00m com a **Quadra F**, 8,00m com a **Rua SDO 06**, 130,42m com a **Quadra H**; **Leste:** Medindo 8,00m com a **Rua Valdivino Fontenele Sampaio**; **Oeste:** Medindo 8,00m com a **Av. SDO 01**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 52

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 04- 33.039,782m<sup>2</sup>**

**Norte:** Medindo 8,00m com as **Terras de propriedade desconhecida**; **Sul:** Medindo 8,00m com a **Rua SDO 02**; **Leste:** No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a **Quadra C**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 25,00m com a **Quadra D**; **Oeste:** No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a **Quadra A**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 25,00m com a **Quadra B**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 53

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 05- 33.039,782m<sup>2</sup>**

**Norte:** Medindo 8,00m com as **Terras de propriedade desconhecida**; **Sul:** Medindo 8,00m com a **Rua SDO 02**;



Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a Quadra E, 8,00m com a Rua SDO 01, 25,00m com a Quadra F;  
Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a Quadra C, 8,00m com a Rua SDO 01, 25,00m com a Quadra D;

## MEMORIAL DESCRITIVO 54

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: FRANCISCO RIBEIRO ARAÚJO Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 06- 33.039,782m<sup>2</sup>**

Norte: Medindo 8,00m com as Terras de propriedade desconhecida; Sul: Medindo 8,00m com a Rua SDO 02;  
Leste: No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a Quadra G, 8,00m com a Rua SDO 01, 25,00m com a Quadra H;  
Oeste: No sentido Norte-Sul, medindo 25,00m com a Quadra E, 8,00m com a Rua SDO 01, 25,00m com a Quadra F;

## MEMORIAL DESCRITIVO 55

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: CESAR FARIAS DE OLIVEIRA Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 01**

Oeste: Medindo 68,45m com Terra de Propriedade Desconhecida, 25,00m com a Quadra G, 7,89m com a Rua SDO 03, 25,00m com a Quadra H; Norte: 8,00m com Terras de Propriedade Desconhecida; Leste: 25,00m com a Quadra E, 7,76m com a Rua SDO 03, 25,00m com a Quadra F, 68,45m com Terras de Propriedade Desconhecida; Sul: 8,00m com Rua SDO 03.

## MEMORIAL DESCRITIVO 56

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: CESAR FARIAS DE OLIVEIRA Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**AV. SDO 01**

**Norte:** Medindo 16,00m com a **Terras de Propriedade desconhecida**; **Sul:** Medindo 16,00m com a **Terras de Propriedade desconhecida**; **Oeste:** No sentido Norte-Sul, medindo 25,21m com a **Quadra D**, 5,83m com a **Rua SDO 03**, 25,16m com a **Quadra C**; **Leste:** No sentido Norte-Sul, medindo 25,21m com a **Quadra A**, 5,56m com a **Rua SDO 03**, 25,16m com a **Quadra B**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 57

**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: CESAR FARIAS DE OLIVEIRA Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

**RUA SEM DENOMINAÇÃO 03**

**Oeste:** Medindo 10,16m com a **APP**; **Leste:** Medindo 5,17m com a **Edificação**; **Sul:** No sentido Oeste-leste, Medindo 51,96m com a **Quadra G**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 48,00m com a **Quadra F**, 8,00m com a **Rua SDO 02**, 61,56m com a **Quadra C**, 16,00m com **AV. SDO 01**, 20,73m com a **Quadra B**; **Norte:** No sentido Oeste-leste, Medindo 46,82m com a **Quadra G**, 8,00m com a **Rua SDO 01**, 48,00m com a **Quadra E**, 8,00m com a **Rua SDO 02**, 60,91m com a **Quadra D**, 16,00m com **AV. SDO 01**, 21,36m com a **Quadra A**;

## MEMORIAL DESCRITIVO 58



**Imóvel: BAIRRO SÃO VICENTE**

**Proprietário: CESAR FARIAS DE OLIVEIRA, FRANCISCO RIBEIRO ARAUJO E MARIA DO SOCORRO GOMES.**

**Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

### RUA SEM DENOMINAÇÃO 02

Oeste: Medindo 11,50m com a Área Reservada (Francisco) 25,00m com a Quadra B (Francisco), 8,89m com a Rua SDO 04 (Francisco), 50,00m com a Quadra C (Francisco) 8,88m com a Rua SDO 03 (Francisco), 67,67m com Terras de Propriedade Desconhecida, 25,00m com a Quadra F, 6,95m com a Rua SDO 03 (CESAR), 25,00m com a Quadra E; Norte: 8,00m com a Terras de Propriedade Desconhecida; Leste: 25,00m com a Quadra D (CESAR), 6,82m com a Rua SDO 03 (CESAR), 25,00m com a Quadra C (CESAR), 67,70m com Terras de Propriedade Desconhecida, 9,15m com a Rua SDO 03, 50,00m com a Quadra B, 8,89m com a Rua SDO 04, 25,00m com a Rua SDO 04, 25,00m com a Quadra A (Francisco), 11,25m com a Área Reservada; Sul: 9,00m com Terras de Propriedade Desconhecida.

### MEMORIAL DESCRITIVO 59

**Imóvel: CACHOEIRA DO NORTE**

**Proprietário: RAPHAEL MATWEEW ABIB ALLI Município: CARNAUBAL U.F: CE - BR**

**Comarca: CARNAUBAL**

### RUA SEM DENOMINAÇÃO 03

**Oeste:** No sentido Sul-Norte, medindo 11,00m com a **CE – 323**, (Liga a Cidade Carnaubal ao Inhuçu); **Leste:** No sentido Norte-Sul, medindo 11,00m com a **Estrada do Sítio Cachoeira do Sul**; **Sul:** No sentido Leste-Oeste, medindo 2.496,08m com a **Matricula 1965**; **Norte:** No sentido Oeste-leste, medindo 2.502,09m com a **Matricula 1965**.

**Art. 2º** - A área de terra ora desapropriada, com base no artigo 5º do Decreto -Lei nº 3.365, combinado com a Lei 6.602/78 e 9785/99, destinar-se-á a regularização de via pública consolidada por arruamento, ainda sem denominação oficial.

**Art. 3º** - A desapropriação objeto do presente Decreto se dá por via amigável e sem ônus para o Município, ficando apenas a responsabilidade do Município quanto à escrituração da área ora desapropriada.

**Art. 4º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando -se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNAUBAL - CEARÁ,  
18 de dezembro de 2024.

**JOSÉ WELITON SOUZA LEITE**



## EQUIPE DE GOVERNO

**Jose Weliton Souza Leite**  
Prefeito

**Otalício Ferreira de Medeiros**  
Vice-prefeito

**Marcos Barbosa da Silva**  
Secretaria de Governo - SEGOV

**Maria de Fatima Gomes Barroso**  
Secretaria da Saúde - SESA

**Jawana Maria Bastos Leite**  
Secretaria de Administração - SEADM

**Francisco de Assis Veras**  
Secretaria de Planejamento e Finanças -  
SEFINPLAM

**Paulo Roberto Lima Fontenele**  
Secretaria do Desenvolvimento Agrário e Meio  
Ambiente - SDAMA

**Raimundo Nonato Chaves de Araujo**  
Secretaria da Infraestrutura e Serviços Públicos -  
SERVPUBLICO

**Hiana Maria da Conceicao Felix Mamede**  
Secretaria do Desenvolvimento Social -  
SEDSOCIAL

**Ana Claudia Martins Oliveira**  
Secretaria da Educação Básica Básica - SEDUC

**Francisco Horacio Neto**  
Secretaria de Cultura, Turismo e Desporto -  
SETUR

